

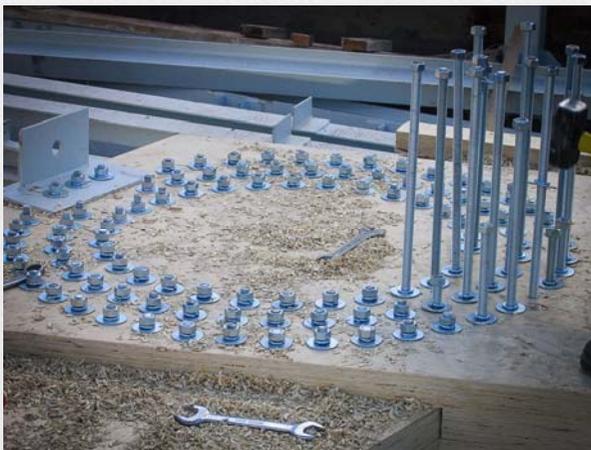


ЛВЛ брус и всё, что с ним связано



ООО "ЛамберХаус" – это проектирование и строительство малоэтажных домов, спортивных сооружений, объектов для сельского хозяйства, с применением ЛВЛ бруса марки "Ultralam". Опыт и профессионализм наших строителей, а так же применение современных материалов и технологий в строительстве, позволяет давать гарантию на нашу продукцию, включая строительные-монтажные работы.

Наличие собственного склада, позволяет совмещать функции застройщика и поставщика, поэтому мы, независимо от третьих лиц, планируем сроки поставки материалов, соотнося их с темпами строительства, избегая простоев в работе и перезагрузку объекта строительства строительными материалами.

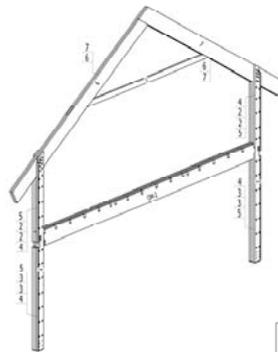
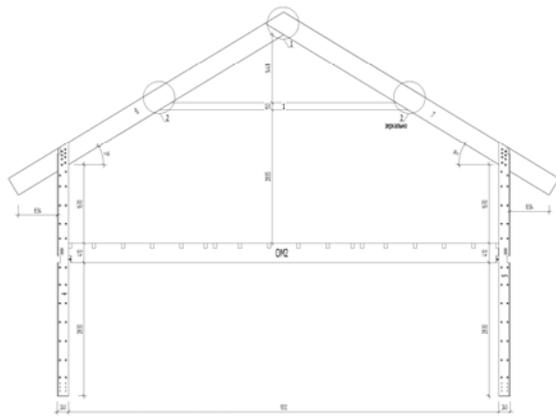


Столярный цех по изготовлению изделий из ЛВЛ бруса позволяет сократить срок строительные-монтажные работ на площадке до минимума, ведь мы можем выполнять крупноузловую сборку конструкций в помещении, независимо от того, какая на улице погода.

Стоимость ЛВЛ бруса в 3 раза превышает стоимость пиломатериалов, но при правильном расчете конструкции из ЛВЛ бруса, его объем ниже расхода пиломатериалов на 10-30%, при этом обеспечивается дополнительный запас прочности.

Составление правильного технического задания и выполнение по нему, в достаточной степени детального, проекта позволяет оптимизировать не только затраты на материалы, но и процесс производства работ.

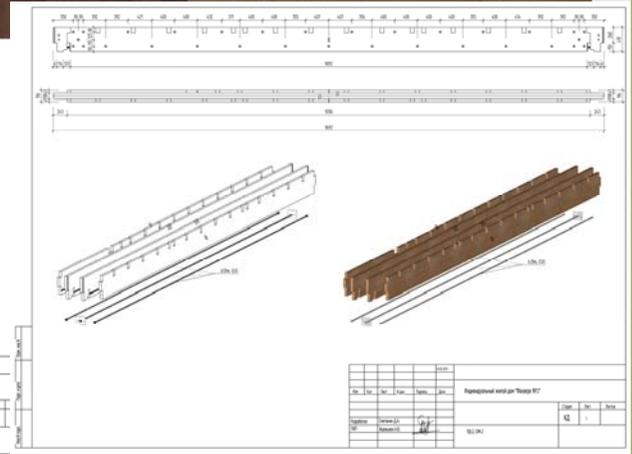
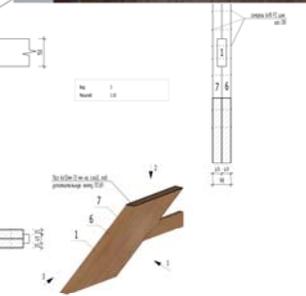
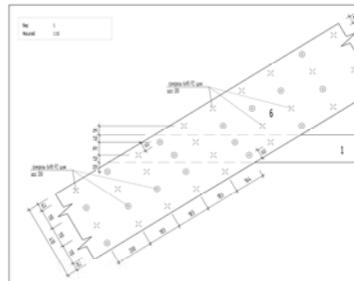
Визуализация же пустого дома или с мебелью и оборудованием покажет сразу, так ли вы видите свой дом или чего-то не хватает, а может быть есть лишнее.



№ к/л	Материал	Размер	Кол-во, шт.	Кол-во, м3	Связь росы
1	ЛВЛ Брус	51 х 150 х 4923	4	0.033	
2	ЛВЛ Брус	51 х 240 х 1664	4	0.08	
3	ЛВЛ Брус	51 х 240 х 2860	4	0.14	
4	ЛВЛ Брус	51 х 240 х 5388	2	0.132	
5	ЛВЛ Брус	51 х 240 х 5388	2	0.132	
6	ЛВЛ Брус	51 х 410 х 9204	2	0.278	
7	ЛВЛ Брус	51 х 410 х 7089	2	0.206	
8	ЛВЛ Брус	51 х 410 х 9206	1	0.192	
9	ЛВЛ Брус	51 х 410 х 9206	1	0.192	
10	ЛВЛ Брус	51 х 410 х 9692	2	0.606	
Итого Брус			21	1.961	
1	Фанера	5 х 910 х 2443	1	0.011	на прокладку
1	Итого фанера		1	0.011	результат

№ к/л	Материал	Размер	Кол-во, шт.	Кол-во, м3	Примечание
1	Шпилька М12, L=180мм.		79	шт.	
2	Шпилька М12, L=180мм.		16	шт.	
3	Шпилька М16, L=180мм.		12	шт.	
4	Шпилька М20, L=180мм.		4	шт.	
5	Гайка М12		158	шт.	
6	Гайка М14		32	шт.	
7	Гайка М16		24	шт.	
8	Гайка М20		8	шт.	
9	Гайка М20-1.5		6	шт.	
10	Шайба усиленная М12		158	шт.	
11	Шайба усиленная М14		32	шт.	
12	Шайба усиленная М16		24	шт.	
13	Шайба усиленная М20		8	шт.	
14	Шайба М20		6	шт.	
15	Саморезы 4x60 ПЗ цинк		1600	шт.	
16	Фанерный лист/фанера		222	шт.	Матрица убои выем

№ к/л	Материал	Размер	Кол-во, шт.	Кол-во, м3	Примечание
1	Стальная пластина	5 х 196 х 240	2	0	
2	Стальная пластина	12 х 145 х 146	1	0	
4	Стальная арматура А3	20 х 20 х 9200	3	0.012	
Итого			6	0.012	



№	Имя	Дата	Статус
1	Иванов И.И.	10.10.2023	Создан
2	Петров П.П.	11.10.2023	Изменен
3	Сидоров С.С.	12.10.2023	Утвержден

№	Имя	Дата	Статус
1	Иванов И.И.	10.10.2023	Создан
2	Петров П.П.	11.10.2023	Изменен
3	Сидоров С.С.	12.10.2023	Утвержден

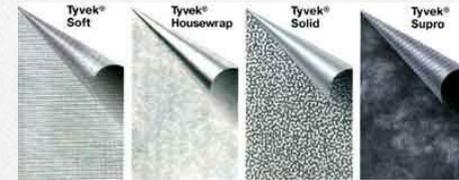
№	Имя	Дата	Статус
1	Иванов И.И.	10.10.2023	Создан
2	Петров П.П.	11.10.2023	Изменен
3	Сидоров С.С.	12.10.2023	Утвержден

В работе мы используем только качественные и проверенные материалы.

Основной конструкционный материал – LVL брус марки “Ultralam” производимый по СТО 36554501-021-2010 и сертифицированный



Качественные паро- и гидроизоляционные мембраны торговой марки DuPont Tyvek



Основной тип кровли – керамическая черепица BRAAS



Все виды остекления – AGC



Утеплитель – базальтовая вата Paroc Extra

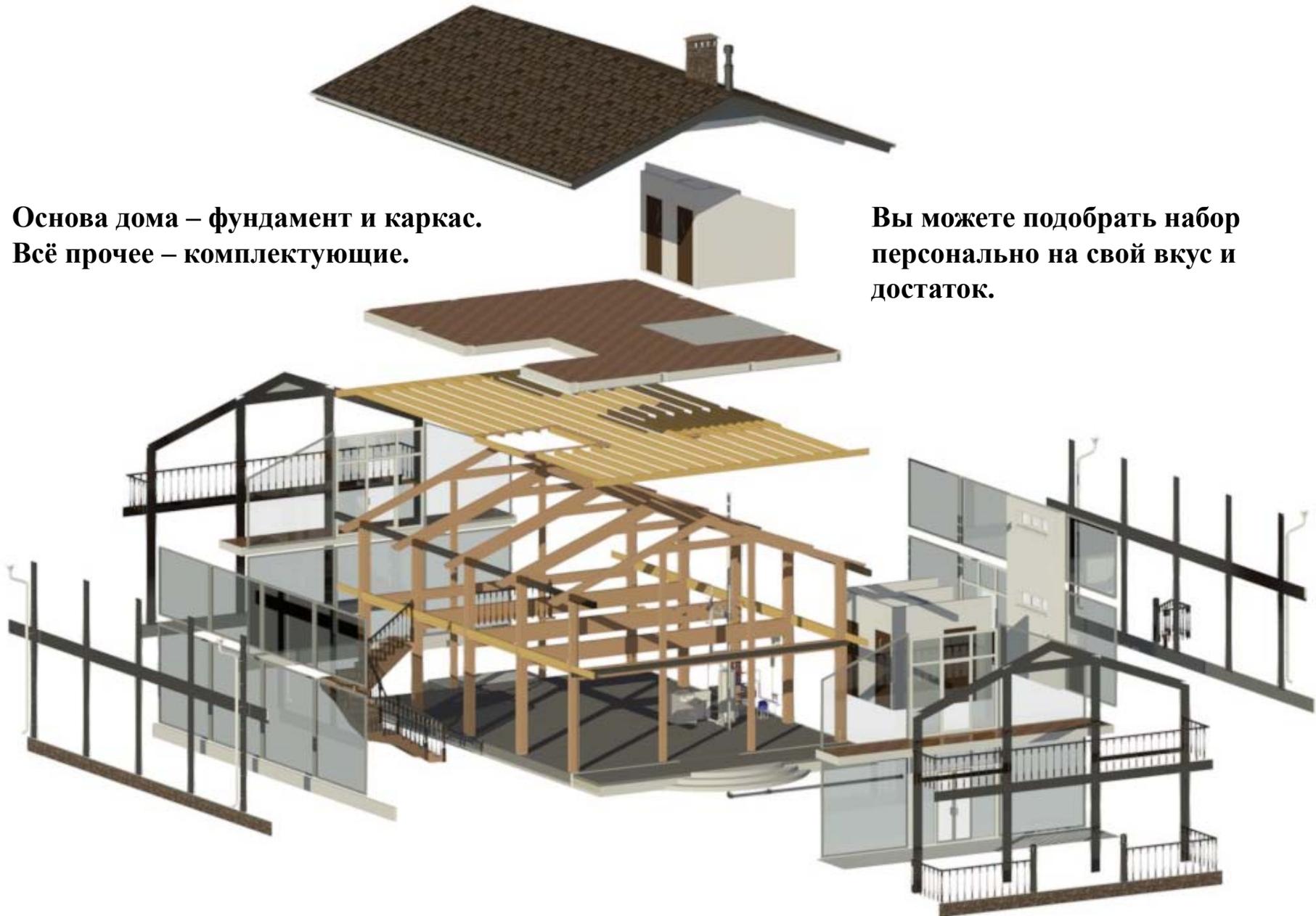


Использовать качественные материалы – это только половина дела. Главное надо знать и уметь как и где правильно их применять. Мы это знаем и умеем.



**Основа дома – фундамент и каркас.
Всё прочее – комплектующие.**

**Вы можете подобрать набор
персонально на свой вкус и
достаток.**



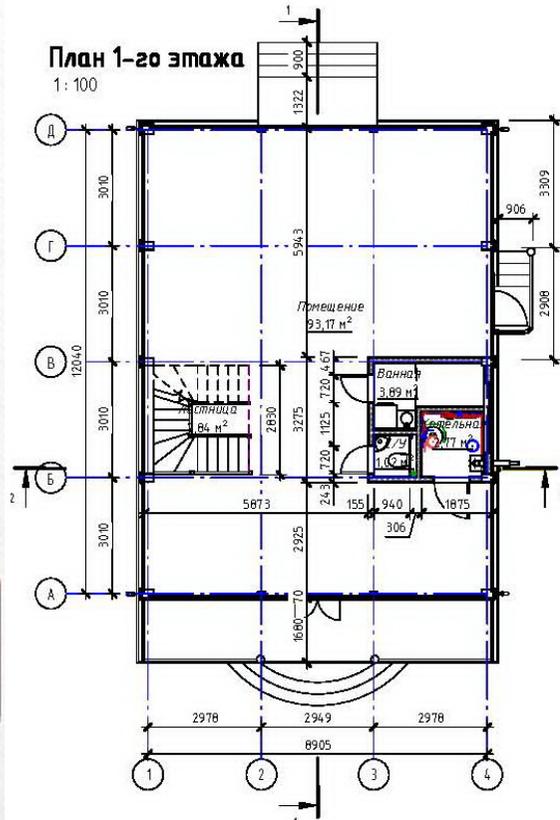
Многие люди, когда решают что-то поменять в жизни, начинают с перестановки мебели. Мы же предлагаем Вам, в таком случае, расширить границы обычного и не ограничиваться мебелью, а сразу менять планировку. А может быть и не только планировку...
 К примеру выглядел Ваш дом так: 

И вот приезжают соседи после выходных из гостей, а дом Ваш уже выглядит, к примеру, так: 

(или наоборот)



Перекрасить детали фасада легко на любом доме, а вот заменить ограждающие конструкции без грязных и пыльных работ, кроме промышленных зданий из сэндвич панелей, можно только на такой конструкции. На участок глухие или сборные панели с классическими окнами, поставляются уже отделанные изнутри и снаружи и после монтажа остаётся только смонтировать декоративные профили, для сокрытия монтажных зазоров.

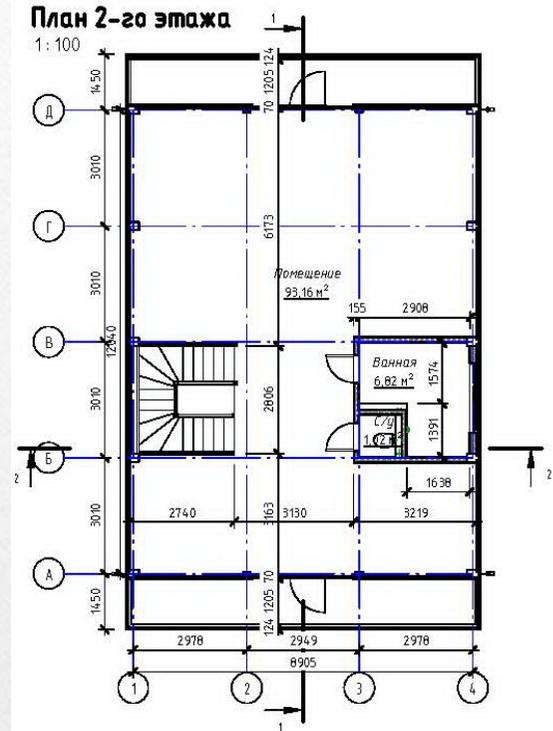


Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат помещения	Объем
1	Помещение	93,17 м ²	В3	268,75 м ³
2	Лестница	7,84 м ²	В3	23,53 м ³
3	Котельная	2,77 м ²	В4	7,97 м ³
4	С/У	1,02 м ²	В4	2,94 м ³
5	Ванная	3,89 м ²	В4	11,19 м ³
Всего: 5		108,69 м ²		314,38 м ³

Первый этаж (слева), как и второй (справа), в данном варианте делятся на две основных зоны. На первом этаже это зона прихожей и общая (кухня-гостиная), на втором две спальные зоны, где можно разместить две, три, четыре и даже пять небольших спальных комнаты, при замене местами блоков с выходами на балкон и витражей.

Санузлы на обоих этажах отдельные и на первом объединены в блок с котельной. Меняя местами блоки лестницы и с/у, каждый из которых занимает одну секцию условной сетки, можно добиться приемлемого именно для Вас варианта размещения зон или комнат. И такими «пятнашками» можно заниматься не только при первоначальном строительстве, но и потом, если сразу выбрать комплектацию со скрытыми под полом, до времени, канализационными отводами рядом с опорами несущих рам.



Экспликация помещений 2-го этажа

№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат помещения	Объем
6	Помещение	93,16 м ²	В3	241,95 м ³
7	С/у	1,02 м ²	В4	2,85 м ³
8	Ванная	6,82 м ²	В4	16,42 м ³
Всего: 3		101,00 м ²		261,22 м ³



Основа дома – фундамент и для него тоже есть варианты. Одним из вариантов комплектации у нас является поверхностный фундамент “утеплённая шведская плита”, представленная здесь. Её главное преимущество в том, что она не требовательна к грунтам, не требует большого объёма земляных работ, только снятие верхнего растительного слоя, примерно на 0,5 м и, главное, она утеплена полностью снизу и по периметру, что исключает потери тепла зимой через пол, а учитывая смонтированные непосредственно в тело плиты контуры тёплого пола, превращают её в приличный термоаккумулятор, способный длительное время отдавать тепло, даже при выключенном отоплении, за счёт большой инертности и отсутствия утечек тепла в землю.

Из минусов конечно же стоимость и сезонность изготовления. Здесь она проигрывает свайному фундаменту полностью. Но по свайному фундаменту нужно ещё сделать ростверк, для бетонных бетонный, для стальных винтовых стальной или из ЛВЛ. На этом ростверке необходимо смонтировать перекрытие, куда входят: балки, утеплитель, пароизоляция, гидроизоляция, подшивка снизу доской или фанерой с обязательной глубокой пропиткой защитным составом, настил чернового пола и много хороших саморезов. Плюсом позже потребуется поставить радиаторы отопления, подвести к ним трубы и всё это скрыть декоративными деталями. И стоимость вот уже приближается к плите, нет, она её не догонит, но разница в затратах с оглядкой на «эстетику» радиаторов, в сравнении с комфортной, эстетической и экономической, в плане затрат энергии, стороной утеплённой отапливаемой плиты, становится далеко не так очевидна. Плита же, при качественном исполнении, сразу же является основанием под чистовой пол, плитку или ламинат. Рекомендуется использовать керамогранитные плитки имитирующую деревянный пол, хорошие модели которых и по тактильным ощущениям на подогреваемом полу мало отличимы от ламината.

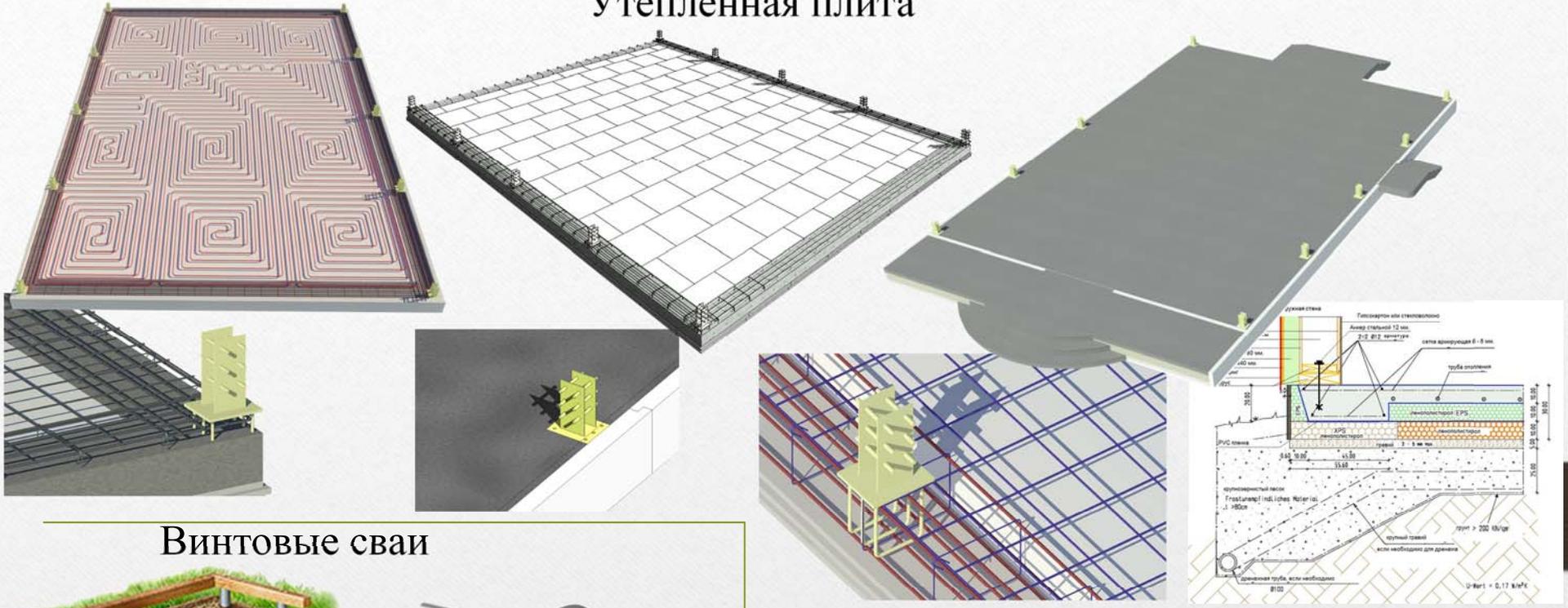
Итак комплектация дома включает в себя три основных типа фундамента:

1. Монолитная утеплённая и прогреваемая плита.
2. Винтовые сваи (как вариант бетонные).
3. Монолитный ленточный фундамент.

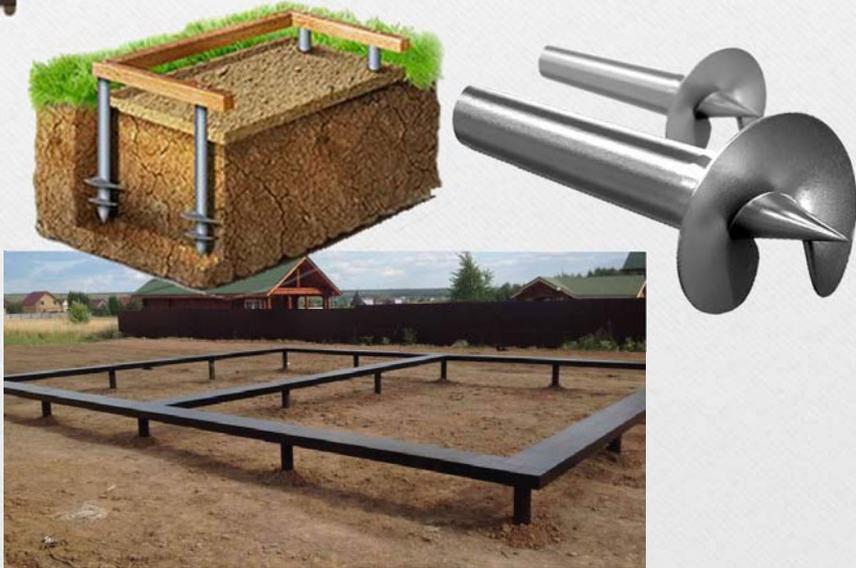
Так же каркас можно опирать на блочный фундамент, при наличии цокольного этажа, но под блоками обязательно должна быть армированная монолитная лента толщиной минимальной 20-30 см, а сверху армопояс.



Утеплённая плита



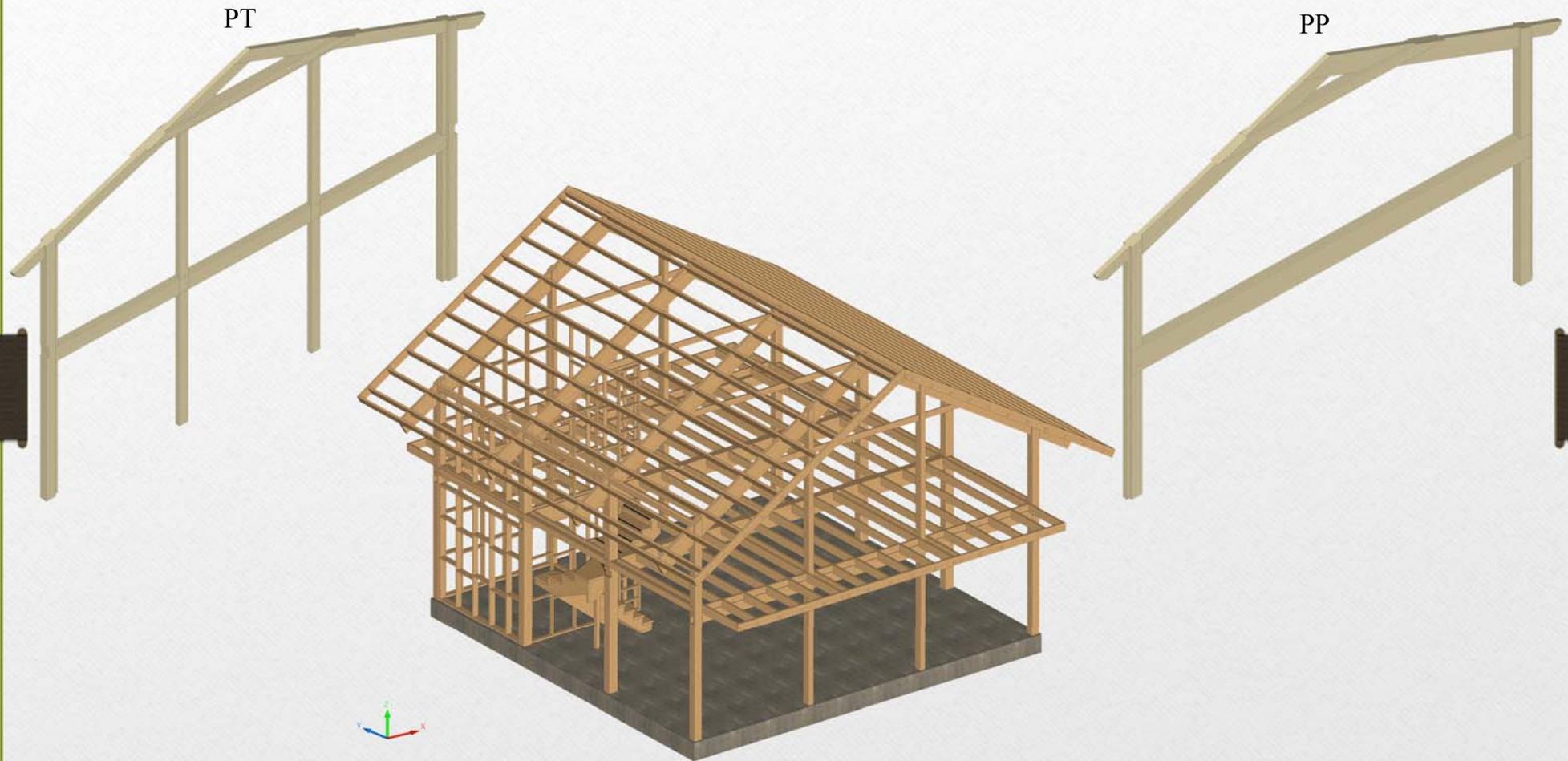
Винтовые сваи



Ленточный фундамент



На фундамент первым устанавливается каркас из ЛВЛ бруса, который представляет собой наборную систему из двух типов несущих рам: торцевая (РТ) и рядовая (РР). Рамы устанавливаются с шагом 3.01 м. и раскрепляются деталями из ЛВЛ бруса.



Размер дома зависит от количества таких рам. Дом из двух торцевых и двух рядовых рам будет размером 9х9 метров. Если добавить ещё одну рядовую раму, то будет уже 9х12м. Так же рамы можно установить и сбоку и с любым поворотом. Компонуя таким образом рамы, стеклопакеты, витражи и панели, можно из стандартных деталей получить множества различных конфигураций дома.

Пространство между ними заполняется различными деталями. Перекрытие набирается балками из ЛВЛ, с учётом проёма под размещение лестницы и возможных двусветных пространств. Перекрытие и крыша могут собираться как на месте, так и поставляться в виде собранных полупанелей, или же готовых панелей, с заложенными в них кабель-каналами под электропроводку.

В качестве заполнения стен возможно компоновать несколько видов панелей:

1. Глухая панель.
2. Панель с дверью.
3. Панель с окном.
4. Витраж с двупольной дверью.
5. Витраж с однопольной дверью.
6. Стеклопакет прямоугольный.
7. Стеклопакет с подрезкой.

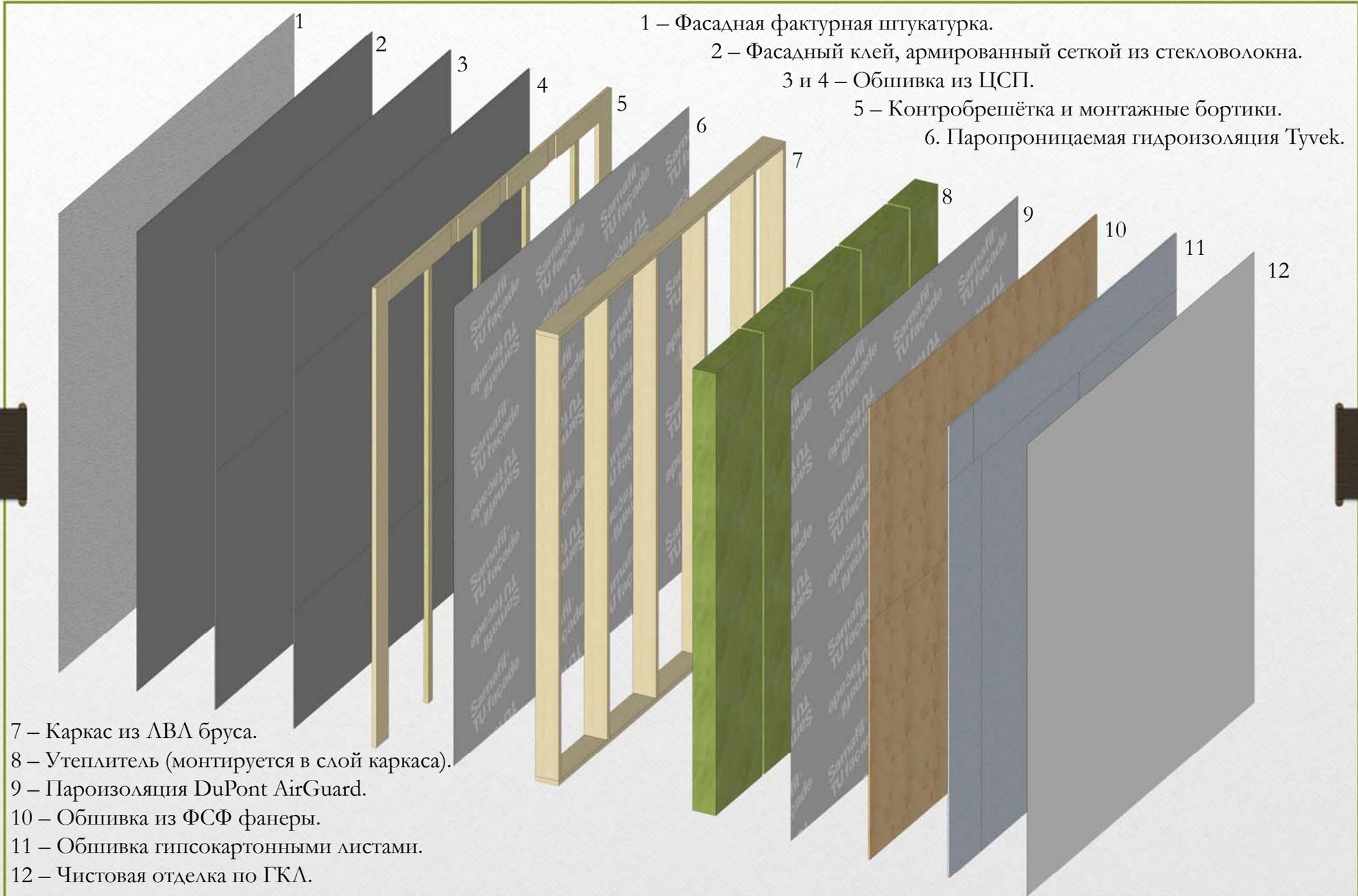
Панели 2 и 3 могут комплектоваться любыми окнами и дверьми, габаритом не более 2.7х2.7м.

Стекло может быть тонировано любым доступным для тонировки цветом.

Стеклопакеты двухкамерные с применением тёплых дистанционных рамок и современных энергосберегающих стёкол, позволяющих добиться приемлемых значений теплопотерь даже при полном остеклении дома.

Базовый цвет фасадной штукатурки – белый. Возможно применение как любых готовых окрашенных в массу составов, так и окрашивание базовой отделки.





1 – Фасадная фактурная штукатурка.

2 – Фасадный клей, армированный сеткой из стекловолокна.

3 и 4 – Обшивка из ЦСП.

5 – Контробрешётка и монтажные бортики.

6. Паропроницаемая гидроизоляция Тувек.

7 – Каркас из ЛВЛ бруса.

8 – Утеплитель (монтируется в слой каркаса).

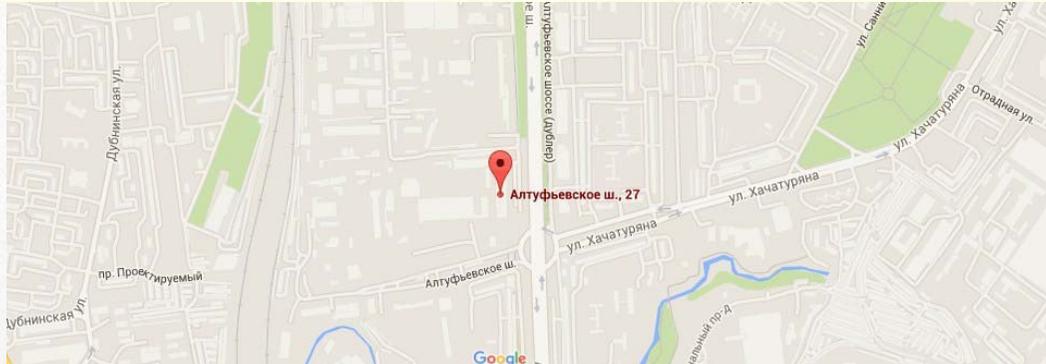
9 – Пароизоляция DuPont AirGuard.

10 – Обшивка из ФСФ фанеры.

11 – Обшивка гипсокартонными листами.

12 – Чистовая отделка по ГКЛ.





НАША КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

+7(495)724-60-65

LVL@LVL-BRUS.RU

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 27, офис 218

Режим работы:

пн-пт 09:00-18:00

сб - прием заказов через E-mail

вс - выходной

Как Добраться: Станция метро Владыкино, первый вагон из центра, далее на любом наземном транспорте (маршрутка), либо 10 минут пешком до остановки ул. Хачатуряна. Торгово-офисный центр в Отрадном, главный вход (левый подъезд), на посту охраны установлен городской телефон. Вам необходимо позвонить к нам в офис 8-495-724-60-65 и заказать пропуск, далее 2 эт. офис 218

НАШ СКЛАД

г.Электросталь, ул. Карла Маркса, д.1

